

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 4 maggio 2017

Deliberazione n. 2017/11/149

Oggetto: A. I. di Valle Ufita. Ditta Impronta Ecologica Group S.r.l. Richiesta assegnazione nuovo lotto industriale.

L'anno duemiladiciassette il giorno 4 del mese di maggio alle ore 10,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Roberta GIORDANO.

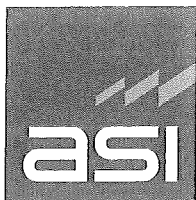
IL COMITATO DIRETTIVO

- Premesso come si evince dalla relazione istruttoria,
che la ditta "Impronta Ecologica Group S.r.l", con sede in Termoli alla Via dello Sport 22, con nota assunta al protocollo consortile con il n. 1849 del 2 maggio 2017, ha chiesto l'assegnazione di un lotto di terreno della superficie di circa 10.000 metri quadrati nell'Agglomerato industriale di Valle Ufita per la realizzazione di uno stabilimento da destinare al "deposito preliminare e recupero di rifiuti urbani e speciali" ed ha trasmesso un piano d'impresa nel quale ha previsto, tra l'altro, un investimento di €. 1.781.190,00 ed una previsione occupazionale di 15 nuove unità;
- Considerato che il Consorzio ha nella propria disponibilità, in quanto è stato già acquisito, un terreno della superficie richiesta, rappresentato nella planimetria allegata alla presente delibera;
- Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica;
- Ritenuto di poter accogliere la richiesta di assegnazione trasmessa dalla ditta Ecologica Group S.r.l alle condizioni stabilite dal Comitato Direttivo con propri atti deliberativi;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Alla società "Impronta Ecologica Group S.r.l" è assegnato il lotto di terreno di circa 10.000 metri quadrati, sito nell'Agglomerato industriale di Valle Ufita, e rappresentato nella planimetria allegata alla presente delibera sub "A".
2. Il lotto assegnato è in proprietà del Consorzio. Le spese di frazionamento sono a carico della ditta assegnataria.
3. Il prezzo di cessione del suolo assegnato valido per l'Agglomerato industriale di Valle Ufita, è di €. 22,60 al mq. (Euro ventidue/60 per metroquadrato), salva l'eventuale facoltà del Comitato medesimo di modificarlo in presenza di significative variazioni dei fattori che lo hanno determinato.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

4. Le condizioni di assegnazione sono le seguenti:

- La ditta assegnataria sottoscriverà con il Consorzio un atto di impegno in virtù del quale si obbligherà a :
 - versare al Consorzio il 50% del prezzo del lotto entro 30 giorni dalla formale comunicazione dell'assegnazione, pena la revoca della stessa;
 - versare il 40% al momento dell'immissione in possesso ed il restante 10% alla stipula dell'atto di trasferimento, pena la revoca dell'assegnazione con contestuale incameramento della somma di €. 2,00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato), a titolo di danni preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi;
 - corrispondere al Consorzio, nel caso intervenga un giudizio concernente le indennità di espropriazione, le somme che esso dovesse erogare alle ditte espropriande, qualora dette somme fossero superiori al prezzo di vendita per metro quadrato.
- Ai fini dell'accelerazione della realizzazione delle iniziative industriali, il Presidente resta autorizzato a trasferire il possesso degli immobili anche in pendenza dell'atto di compravendita
- Il Presidente – o chi per lui – è autorizzato a stipulare apposita convenzione con la Ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di
 - descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedersi;
 - rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.

Il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle “clausole contrattuali di compravendita”

5 Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Stralcio Planimetrico A. I. Valle Ufita

Scala 1:2000

 Perimetrazione lotto assegnato alla ditta Impronta Ecologica Group srl

 Perimetrazione suolo Assegnato per mq 10.000

